

Protocollo RC n. 5597/10

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA  
GIUNTA COMUNALE**

(SEDUTA DEL 12 MAGGIO 2010)

L'anno duemiladieci, il giorno di mercoledì dodici del mese di maggio, alle ore 14,40, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Comunale di Roma, così composta:

1 ALEMANNI GIOVANNI.....	<i>Sindaco</i>	8 CROPI UMBERTO.....	<i>Assessore</i>
2 CUTRUFO MAURO .....	<i>Vice Sindaco</i>	9 DE LILLO FABIO .....	“
3 ANTONIOZZI ALFREDO.....	<i>Assessore</i>	10 GHERA FABRIZIO.....	“
4 BELVISO SVEVA .....	“	11 MARCHI SERGIO.....	“
5 BORDONI DAVIDE.....	“	12 MARSILIO LAURA.....	“
6 CAVALLARI ENRICO.....	“	13 LEO MAURIZIO.....	“
7 CORSINI MARCO .....	“		

Sono presenti l'On.le Sindaco, il Vice Sindaco e gli Assessori Bordoni, Cavallari, Croppi, De Lillo, Ghera, Marchi, Marsilio e Leo.

Partecipa il sottoscritto Vice Segretario Generale Dott. Massimo Sciorilli.

(O M I S S I S)

## Deliberazione n. 135

**Approvazione nuovo schema di Convenzione tra il Segretariato Generale della Presidenza della Repubblica ed il Comune di Roma per la concessione in uso dei locali e corpi di fabbrica delle Scuderie del Quirinale e rinnovo dell'incarico di gestione del predetto immobile a favore dell'Azienda Speciale Palaexpo.**

Premesso che in data 20 febbraio 1997 con prot. n. 6723 titolo 52, è stata sottoscritta tra il Segretariato Generale della Presidenza della Repubblica ed il Comune di Roma una Convenzione per la concessione in uso dei locali e corpi di fabbrica delle cd Scuderie Papali;

Che in data 18 aprile 1997 con deliberazione Giunta Comunale n. 1416 la Giunta ha preso atto della Convenzione stipulata di cui sopra;

Che con deliberazione Giunta Comunale n. 266 del 23 giugno 1998 la Giunta ha prorogato la scadenza della suddetta Convenzione fino al 30 giugno 2005;

Che con deliberazione Giunta Comunale n. 339 del 18 luglio 2001 la Giunta ha affidato la gestione delle Scuderie Papali al Quirinale all'Azienda Speciale Palazzo delle Esposizioni;

Che con deliberazione di Giunta Comunale n. 172 del 13 aprile 2005 la Giunta ha preso atto del rinnovo della Convenzione di concessione in uso delle Scuderie Papali al Comune di Roma e dell'affidamento della gestione delle Scuderie stesse all'Azienda Speciale Palaexpo fino alla data del 30 giugno 2010;

Che è comune volontà del Comune di Roma e del Segretariato Generale della Presidenza della Repubblica di prolungare la concessione in uso dei locali e corpi di fabbrica delle Scuderie del Quirinale al Comune stesso fino alla data del 30 giugno 2015;

Che è comune opinione del Comune di Roma e del Segretariato Generale della Presidenza della Repubblica che sia opportuno approvare la Convenzione per la concessione in uso dei locali e corpi di fabbrica delle cd Scuderie Papali in una nuova versione modificata, così come all'allegato a), che costituisce parte integrante del presente atto;

Che i rapporti fra l'Amministrazione Comunale e l'Azienda Speciale Palaexpo sono regolati da apposito Contratto di Servizio;

Che l'Azienda ha regolarmente svolto le attività indicate nel relativo Contratto di Servizio;

Che si ritiene necessario provvedere al rinnovo dell'incarico gestionale a favore dell'Azienda Speciale Palaexpo per la gestione dell'immobile denominato "Scuderie Papali" sino al 30 giugno 2015 prorogando gli effetti della succitata deliberazione n. 339 del 18 giugno 2001 e successiva integrazione n. 807 del 28 dicembre 2001, nonché della deliberazione n. 172 del 13 aprile 2005, fermo restando il nuovo testo della Convenzione di cui sopra e di cui all'allegato a), che costituisce parte integrante del presente atto;

Atteso che in data 26 aprile 2010 il Direttore del Dipartimento Cultura ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L. si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Direttore

F.to: A.M. Voglino";

Che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa, di cui all'art. 97, comma 2, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

## LA GIUNTA COMUNALE

### DELIBERA

- di approvare il nuovo testo della Convenzione di concessione in uso delle Scuderie Papali al Comune di Roma, come da allegato a), che costituisce parte integrante del presente atto e, contestualmente, di autorizzare il Sindaco o suo delegato a sottoscrivere il testo della Convenzione di cui sopra con il Segretariato Generale della Presidenza della Repubblica;
- di rinnovare l'incarico di gestione del predetto immobile a favore dell'Azienda Speciale Palaexpo prorogando gli effetti della deliberazione n. 339/2001 e successiva integrazione n. 807 del 28 dicembre 2001, nonché della deliberazione n. 172 del 13 aprile 2005, a far data dal 1° luglio 2010 al 30 giugno 2015.

**ALLEGATO A)****SCHEMA DI CONVENZIONE TRA IL SEGRETARIATO  
GENERALE DELLA PRESIDENZA DELLA REPUBBLICA ED IL  
COMUNE DI ROMA PER LA CONCESSIONE IN USO DEI LOCALI  
E CORPI DI FABBRICA DELLE SCUDERIE DEL QUIRINALE**

in data ..... 2010,

tra

il Segretariato Generale della Presidenza della Repubblica

e

il Comune di Roma

premesso

che la Convenzione in data 20 febbraio 1997 fra il Segretariato Generale della Presidenza della Repubblica ed il Comune di Roma per la concessione in uso dei locali e dei corpi di fabbrica delle Scuderie del Quirinale – facenti parte della Dotazione della Presidenza della Repubblica – prevedeva originariamente quale termine finale il 30 giugno 2001, e che in accoglimento di apposite richieste del Comune di Roma, con successivi atti di modifica in data 31 marzo 1998 e 28 luglio 2004 il predetto termine finale è stato esteso al 30 giugno 2010;

che il Comune di Roma ha richiesto una ulteriore estensione della concessione, in considerazione della straordinaria rilevanza che quella sede espositiva ha assunto nel contesto della città di Roma e al fine di vedere assicurato lo svolgimento di importanti eventi già in programma nonché di poter progettare con il necessario anticipo manifestazioni di pari prestigio, e che il Segretariato Generale, accogliendo la richiesta, concorda di rinnovare l'atto concessivo;

che attualmente la gestione dei beni è stata attribuita dal Comune di Roma all'Azienda speciale Palaexpò la quale provvede alla programmazione ed organizzazione degli eventi artistici;

che il verbale di constatazione dello stato dei beni redatto e sottoscritto da rappresentanti di entrambe le Amministrazioni in data 20 febbraio 1997 all'atto della consegna degli immobili indicati in premessa forma parte integrante della presente convenzione;

si conviene e si stipula quanto segue

## Articolo 1

1. Il Segretariato Generale della Presidenza della Repubblica (di seguito denominato S.G.P.R.) concede in uso al Comune di Roma (di seguito denominato Comune) i locali e corpi di fabbrica che costituiscono l'immobile denominato Scuderie del Quirinale, facente parte della dotazione del Presidente della Repubblica, con le relative pertinenze ed accessioni, come da planimetria allegata alla presente convenzione.

2. Il Comune non può compiere atti di disposizione dei beni oggetto della presente concessione. Può consentire la gestione, previo assenso del S.G.P.R., dei beni stessi da parte di soggetti istituzionalmente preposti al conseguimento delle finalità per le quali tali beni sono concessi in uso, fermo restando che gli obblighi fissati dalla concessione fanno comunque capo al Comune.

## Articolo 2

1. L'utilizzo degli spazi individuati dall'articolo 1 è destinato allo svolgimento di eventi artistici di grande rilievo nazionale ed internazionale nell'ambito del programma espositivo concertato fra l'Azienda Palaexpò e la Commissione Scientifica delle Scuderie del Quirinale istituita ai sensi della delibera n. 14 del 10 ottobre 2006 del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda speciale Palaexpò che costituisce parte integrante del presente atto.

2. La Presidenza della Repubblica nomina, d'intesa con il Comune, il Presidente della Commissione scientifica delle Scuderie del Quirinale.

## Articolo 3

1. La concessione in uso è a titolo gratuito e il suo termine è fissato al 30 giugno 2015.

2. Ogni uso del bene diverso da quello per il quale la presente convenzione viene stipulata comporterà la risoluzione della convenzione stessa.

3. Il Comune, alla scadenza di tale termine, ha l'obbligo di restituire i beni oggetto della presente convenzione anche in assenza di espressa richiesta del S.G.P.R.

## Articolo 4

1. Il Comune si impegna a custodire l'immobile con la massima diligenza, a sostenere le spese per la sua gestione, nonché ad eseguire a propria cura e spese la attività di manutenzione ordinaria. Sono altresì a carico del Comune gli interventi di adeguamento alle prescrizioni di legge e quelli inerenti alla conservazione del decoro dell'immobile ricompresi nella manutenzione ordinaria.

2. Il Comune può, a proprie spese, apportare all'immobile le ristrutturazioni necessarie per svolgervi le attività di cui all'articolo 2, previo consenso del S.G.P.R., da rendersi per iscritto, e dopo aver ottenuto le regolari autorizzazioni o permessi delle competenti autorità nel rispetto della normativa vigente. Le addizioni o le migliorie eventualmente eseguite dal Comune saranno acquisite al concedente senza che alcun compenso o indennità sia dovuta al concessionario.

#### Articolo 5

1. Qualunque limitazione ovvero perdita del diritto di godimento, imputabile ad esigenze di riparazioni, a eventi naturali o ad impossibilità di servirsi del bene immobile per danni causati anche dal concedente, non legittima il Comune ad alcuna pretesa nei confronti del S.G.P.R. di risarcimento o di proroga del termine di scadenza della concessione.

#### Articolo 6

1. Il Comune si obbliga a mantenere il S.G.P.R. indenne da qualsiasi responsabilità, anche nei confronti di terzi, ivi inclusa la pubblica autorità per qualunque evento che possa direttamente o indirettamente derivare dall'attività oggetto della presente convenzione.

2. Il concessionario è altresì responsabile di qualsiasi ipotesi di perimento o di deterioramento del bene concesso in uso dipendente da dolo o colpa nell'utilizzazione dell'immobile.

#### Articolo 7

1. Allo scadere della concessione il Comune restituirà il bene immobile libero da persone e cose ed in buono stato di manutenzione e dovrà dimostrare di aver regolarmente pagato le relative utenze ed adempiuto a tutti gli altri obblighi posti a suo carico dal presente atto.

2. All'atto della restituzione dei locali verrà redatto un verbale di constatazione dello stato del bene con gli stessi criteri e modalità previsti dall'articolo 4 della convenzione del 20 febbraio 1997.

IL SEGRETARIO GENERALE  
DELLA PRESIDENZA DELLA  
REPUBBLICA

IL SINDACO DI ROMA

*L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, il suesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.*

*Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara, all'unanimità, immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.*

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE

G. Alemanno

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

M. Sciorilli

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal .....  
al ..... e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Comunale nella seduta del  
**12 maggio 2010.**

*Dal Campidoglio, li .....*

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....