

Protocollo RC n. 8609/10

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA  
GIUNTA COMUNALE**

(SEDUTA DEL 25 GIUGNO 2010)

L'anno duemiladieci, il giorno di venerdì venticinque del mese di giugno, alle ore 12,00, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Comunale di Roma, così composta:

|                           |                     |                        |                  |
|---------------------------|---------------------|------------------------|------------------|
| 1 ALEMANNI GIOVANNI.....  | <i>Sindaco</i>      | 8 CROPI UMBERTO.....   | <i>Assessore</i> |
| 2 CUTRUFO MAURO .....     | <i>Vice Sindaco</i> | 9 DE LILLO FABIO ..... | “                |
| 3 ANTONIOZZI ALFREDO..... | <i>Assessore</i>    | 10 GHERA FABRIZIO..... | “                |
| 4 BELVISO SVEVA .....     | “                   | 11 MARCHI SERGIO.....  | “                |
| 5 BORDONI DAVIDE.....     | “                   | 12 MARSILIO LAURA..... | “                |
| 6 CAVALLARI ENRICO.....   | “                   | 13 LEO MAURIZIO.....   | “                |
| 7 CORSINI MARCO .....     | “                   |                        |                  |

Sono presenti l'On.le Sindaco, il Vice Sindaco e gli Assessori Antoniozzi, Belviso, Bordoni, Cavallari, Corsini, Croppi, De Lillo, Ghera, Marchi, Marsilio e Leo.

Partecipa il sottoscritto Segretario Generale Dott. Liborio Iudicello.

(O M I S S I S)

## Deliberazione n. 191

**Attività da affidare ad AMA S.p.A., ai sensi del Contratto di Servizio per il decoro e l'igiene urbana, non coperti da Ta.Ri.; criteri da adottare nell'indizione delle nuove gare per la manutenzione delle aree a verde comunali.**

Premesso che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 141 del 2 agosto 2000 ha approvato la trasformazione dell'Azienda Speciale AMA in Società per Azioni AMA S.p.A. ai sensi della legge 15 maggio 1997, n. 127, approvandone contestualmente lo Statuto e confermando la gestione dei servizi pubblici locali già affidati all'Azienda Speciale AMA, nonché la gestione dell'intero ciclo integrato dei rifiuti per quindici anni a far data dalla trasformazione della società in S.p.A.;

Che la Giunta Comunale con deliberazione n. 33 del 28 gennaio 2004 ha approvato il “Contratto di Servizio di Roma e AMA S.p.A. per la gestione dei rifiuti urbani ed igiene urbana valevole per gli anni 2003 – 2004 – 2005” e che la Giunta Comunale con deliberazione n. 452 del 23 dicembre 2009 ha approvato la proroga del medesimo Contratto di Servizio al 30 giugno 2010;

Considerato che con deliberazione di Giunta Comunale del 28 dicembre 2007 n. 629 è stata approvata la “Proroga per l'anno 2008 del Contratto di Servizio tra Comune di Roma ed AMA S.p.A., approvato con deliberazione Giunta Comunale n. 33 del 28 gennaio 2004;

Che successivamente con deliberazione di Giunta Comunale del 4 febbraio 2009 n. 19 e del 24 giugno 2009 n. 197 sono state approvate le proroghe rispettivamente per il periodo 1° gennaio – 30 giugno 2009 e 30 giugno – 31 dicembre 2009;

Che successivamente con deliberazione di Giunta Comunale del 23 dicembre 2009 n. 452 è stata approvata la proroga per il periodo 1° gennaio – 30 giugno 2010;

Che l'art. 3, comma 3 relativo ai Servizi di decoro ed igiene urbana non coperti da Ta.Ri. a pagamento da parte del Comune, dispone che una serie di servizi, anch'essi attinenti i compiti d'istituto, non sono coperti dalla tariffa ma sono affidati ad AMA dall'Amministrazione Comunale, Dipartimenti/Uffici Centrali e Municipi, mediante sottoscrizione di specifiche "Convenzioni di Affidamento" ed a seguito di stanziamento ed impegno dei fondi, da parte dei richiedenti, per la copertura dei costi di gestione;

Che il medesimo comma 3 dell'art. 3 dispone che fanno parte dei servizi di decoro ed igiene urbana, di competenza del Dipartimento Tutela Ambientale e del Verde e Promozione dello Sport, non coperti da Ta.Ri. a pagamento da parte del Comune una serie di Servizi "a pagamento" quali:

- a) rimozione rifiuti abbandonati e bonifica discariche abusive su aree pubbliche non aperte al pubblico e su aree private;
- b) rimozione rifiuti abbandonati presumibilmente pericolosi su aree pubbliche non aperte al pubblico e su aree private;
- c) bonifica siti inquinati (aree pubbliche non aperte al pubblico e su aree private);
- d) disinfestazione da zanzara tigre;
- e) cancellazione delle scritte vandaliche;
- f) gabinetti pubblici fissi in muratura;
- g) gabinetti pubblici fissi prefabbricati (servizi igienici automatizzati);

Fanno altresì parte dei servizi di decoro ed igiene urbana a pagamento tutti i servizi in materia (quali i servizi di supporto alla protezione civile, i servizi ai campi nomadi, i servizi per manifestazioni/eventi pubblici, servizi di rimozione impianti pubblicitari e defissione manifesti, ecc.) non coperti da Ta.Ri., affidati dal Comune secondo le modalità di cui al successivo art. 4, comma 2 e 3 del Contratto di Servizio e che nel corso della durata del contratto le parti potranno negoziare l'affidamento di ulteriori servizi, previsti dallo Statuto dell'Azienda ma non ancora regolati dal presente contratto, attraverso la stipula di appendici al presente accordo o con la sottoscrizione delle apposite convenzioni di affidamento del servizio, prevedendo i conseguenti oneri economici per l'Amministrazione Comunale;

Che il Contratto di Servizio dispone all'art. 4, comma 2 e 3 che per quanto concerne i servizi elencati all'art. 3, comma 3, ovvero per i "Servizi di decoro ed igiene urbana non coperti da Ta.Ri." a pagamento da parte dall'Amministrazione Comunale, questi saranno erogati da AMA a seguito del perfezionamento della seguente procedura:

- a) approvazione dell'impegno dei fondi per la copertura dei costi di ciascun servizio tramite apposita determinazione dirigenziale da parte del Dipartimento/Ufficio Comunale competente;
- b) sottoscrizione di una specifica "Convenzione d'Affidamento" tra AMA Dipartimento /Ufficio Comunale interessato;
- c) comunicazione scritta da parte di AMA al Dipartimento Tutela Ambientale e del Verde e Promozione dello Sport del Comune di Roma di ciascuna convenzione sottoscritta con i Municipi e gli altri Dipartimenti/Uffici Comunali;

Ogni servizio verrà espletato fino alla concorrenza degli importi messi a disposizione;

Dispone inoltre che il computo dei costi per lo svolgimento dei servizi a pagamento, ove non intervengano altri accordi riportati nella convenzione di affidamento, verrà

eseguito secondo il “Tariffario Generale AMA” al momento in vigore, ovvero tariffario AMA approvato con deliberazione del Consiglio d’Amministrazione AMA n. 290 del 25 giugno 1998, aggiornato in base alla variazione dell’indice Istat “indice dei prezzi al consumo per l’intera collettività – Branca: Servizi”, pari a +12,4 (dicembre 1998-dicembre 2002);

Per i prezzi applicati all’Amministrazione Comunale nell’ambito delle predette convenzioni per i servizi di cui al presente comma non si applica l’utile d’impresa e convenzionalmente le spese generali sono computate al 10%, salvo riconoscimento in caso di servizi particolarmente e motivatamente complessi (+ I.V.A. al 10% per i servizi di gestione dei rifiuti e 20% per gli altri);

Per la definizione dei costi dei servizi non contemplati nel tariffario, l’AMA produrrà le relative analisi dei costi unitari computati in analogia di quanto previsto dal citato comma 3 dell’art. 4;

Che le attività di cui trattasi rientrano tra i servizi di decoro e igiene urbana non coperti da Ta.Ri., a pagamento da parte del Comune di Roma, da attivarsi di volta in volta da parte dell’Amministrazione Comunale mediante la sottoscrizione di apposite convenzioni di affidamento del servizio, prevedendo i conseguenti oneri economici per l’Amministrazione Comunale;

Che le attività di manutenzione del verde urbano, escluse le tipologie di intervento per il verde di pregio, di carattere storico e di manutenzioni specifiche quali il piano potature, rientrano tra quelle che sono state oggetto di un’analisi tecnica specifica, da considerarsi tra quelle che possono essere ricomprese tra le attività sopracitate nell’art. 3, comma 3 relativo ai Servizi di decoro ed igiene urbana non coperti da Ta.Ri.;

Che l’affidamento diretto ad AMA potrà concretizzare l’obiettivo di economicità, oltre che di una migliore e maggiore garanzia del servizio erogato, garantendo un numero di interventi puntuali e superiori di quelli ipotizzabili attraverso l’affidamento a soggetti terzi dell’Amministrazione Comunale;

Che anche la gestione relativa ai Gabinetti pubblici fissi in muratura ed ai Gabinetti pubblici fissi prefabbricati (servizi igienici automatizzati), potrà essere regolamentata in maniera di tendere all’ottimizzazione delle risorse disponibili, anche attraverso l’inserimento di apposite tariffe che possano garantire l’equilibrio economico del servizio, aumentandone sensibilmente la qualità;

Preso atto che in data 25 giugno 2010 il Direttore del Dipartimento Tutela Ambientale e del Verde e Promozione dello Sport ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del T.U.E.L., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Direttore

F.to: P. Giuntarelli”;

#### LA GIUNTA COMUNALE

per i motivi espressi in narrativa

#### DELIBERA

1. di procedere all’istituzione sperimentale di una tariffa per il servizio dei Gabinetti pubblici fissi in muratura ed ai Gabinetti pubblici fissi prefabbricati (servizi igienici automatizzati) per un importo di Euro, 1,00 per un periodo di 12 mesi. Nel contempo viene dato mandato al Dipartimento Ambiente di istruire gli atti necessari al monitoraggio ed alla relativa deliberazione di Consiglio Comunale per l’istituzione della tariffa sopramenzionata, che verrà adottata al termine del periodo di sperimentazione affidato, attraverso specifica Convenzione di Affidamento, ad AMA

S.p.A. La medesima Convenzione di Affidamento ad AMA S.p.A. potrà contenere dei criteri integrativi che potranno consentire maggiori garanzie per il raggiungimento del pareggio economico, rispetto al servizio erogato, anche attraverso strumenti pubblicitari e di commercializzazione di prodotti specifici, Per il raggiungimento di tali obiettivi il Dipartimento Ambiente dovrà concertare i contenuti autorizzativi di tali attività, con il Dipartimento Attività Economiche – Produttive, dandone opportune comunicazioni agli Assessori competenti;

2. di procedere all'affidamento diretto ad AMA della manutenzione ordinaria del verde urbano (di seguito definito "verde orizzontale non di pregio"), con esclusione del verde di pregio, del verde di carattere storico, delle ville, dei parchi e dei parchi campagna, oltre che del verde che comprende le manutenzioni specifiche di potature e dei servizi di decoro e igiene urbana;
3. di considerare nel verde urbano gli interventi di manutenzione orizzontale, comprendenti lo spazzamento, la raccolta dei rifiuti, lo svuotamento dei cestini, lo sfalcio dell'erba, con esclusione quindi degli interventi manutentivi che esulano tali specifiche;
4. di autorizzare il Dipartimento Ambiente alla sottoscrizione di una specifica "Convenzione d'Affidamento" tra AMA ed il medesimo Dipartimento, nel quale vengano stabiliti i parametri tecnici, le frequenze di intervento per tipologia di area e tipologia di aree a verde da mantenere;
5. di approvare i seguenti criteri per l'indizione delle gare di appalto riguardanti le aree verdi urbane:
  - A) indizione di n. 3 gare pubbliche relative a:
    - servizio di manutenzione ordinaria delle aree verdi, giardini e ville storiche;
    - servizio di manutenzione dei parchi urbani contraddistinti come verde estensivo;
    - fornitura e posa in opera di essenze vegetali per il miglioramento qualitativo di aree di particolare pregio site all'interno del territorio cittadino;
  - B) che per la prima gara viene previsto per la sua aggiudicazione il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, necessario per garantire un miglior standard qualitativo;
  - C) che per le restanti due, sarà adottato, per la loro aggiudicazione, il criterio del massimo ribasso, considerata la tipologia della gare stesse;
  - D) che per la gara concernente la manutenzione ordinaria delle aree verdi, giardini e ville storiche verrà assegnato un punteggio, tra quelli previsti per la valutazione delle offerte tecniche come parametro di aggiudicazione, l'impegno all'assunzione di personale proveniente da imprese cessanti;
  - E) che saranno considerati, ai fini della valutazione delle offerte, meccanismi di bilanciamento dei vantaggi fiscali e previdenziali riconosciuti a determinate categorie di soggetti giuridici nella partecipazione a procedure di affidamento di appalti pubblici;
6. il medesimo Dipartimento dovrà ottemperare all'annullamento delle proroghe per i lotti attualmente in essere; procedere entro il mese di agosto p.v. alla sottoscrizione della Convenzione di Affidamento con AMA S.p.A. per il verde orizzontale non di pregio; alla pubblicazione del bando di gara per la manutenzione delle aree escluse dalla precedente Convenzione di Affidamento, e nelle more del perfezionamento del predetto bando, procedere in affidamento diretto, sul modello e con i criteri del bando medesimo, per il tempo strettamente necessario all'aggiudicazione dello stesso;

7. contestualmente il medesimo Dipartimento dovrà provvedere alla messa a bando per le manutenzioni relative alla manutenzione del fiume Aniene (per un importo stimato di 5 milioni di Euro); oltre che per la manutenzione delle piste ciclabili (per un importo stimato di 1,5 milioni di Euro – fondo triennale). Entrambi i bandi dovranno essere riservati alle Cooperative Sociali che rispondono ai requisiti contenuti nell'Elenco Speciale delle Cooperative Sociali di tipo B di cui alla legge n. 381/1991, al fine di individuare i soggetti idonei e disponibili a presentare offerte per la stipula delle convenzioni di cui all'art. 5 della legge n. 381/1991, così come previsto dalle deliberazioni Giunta Comunale n. 124 del 23 marzo 2009 ed alla successiva deliberazione Giunta Comunale n. 60 del 17 marzo 2010.

*L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, il suesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.*

*Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara, all'unanimità, immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.*

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE  
G. Alemanno

IL SEGRETARIO GENERALE  
L. Iudicello

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal .....  
al ..... e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Comunale nella seduta del  
**25 giugno 2010.**

*Dal Campidoglio, li .....*

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....